



Cím: 1143 Budapest  
Stefánia út 17. fsz. 3.  
Telefonszám: 06-1-220-4954  
06-30-3499-840  
Fax: 06-1-220-4954  
E-mail: mtoszsosz@gmail.hu  
WEB lap: www.mtoszsosz.hu

## Állásfoglalás

*Tárgy:* Társasházi okmányokba betekintés

A társasház okmányai nem képezik a közös képviselő tulajdonát, *az okmányok a társasház tulajdonában vannak*, annak működését biztosítják, még akkor is, ha azt a közös képviselő készítette.

*A fenti ok miatt, a társasház okmányaiba minden tulajdonos betekinthez, a betekintést a közös képviselő köteles biztosítani, a tulajdonossal egyeztetve!*

Az okmányok felett a megőrzési kötelezettsége a közös képviselőnek van, ezért az okmányokat nem köteles átadni a tulajdonosoknak, hanem csak másolatban adhatja ki azokat, a másolási költség megfizetése mellett.

*Nem tulajdonos a társasház okmányaiból a következőket kérheti a közös képviselőtől (például ingatlanvásárlási szándék esetén):*

- Alapító Okirat
- Szervezeti Működési Szabályzat
- A társasház épületének rajzai
- Közgyűlési Határozatok Könyve

Budapest, 2014. december 1.

Magyar Társasházkezelők  
Országos Szakmai Szövetsége  
Budapest,  
Adószám: 18184448-2-42  
1.

Kaplónyi György  
MTOSzSz elnöke