

Társasházi szabályzatok adaptálásához szükséges adatlap

Társasház főbb azonosító adatai

Társasház neve: _____
Székhelye: _____
Az ingatlan helyrajzi száma: _____
Alapterülete: _____ m²
Albetétek száma: _____
Közös képviselő: _____
Társasház alapítás időpontja: _____

A társasházban hasznosítható közös tulajdonok.

1. A beszámoló tagolása

- a kormányrendelet szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett
- a kormányrendelet szerinti tagoláson túl részletezzük (megjegyzés rovatban kérjük közölni).

2. A beszámoló letétbe helyezése

- Székhelyükön történő betekintéssel
- Saját Web oldalon történő megjelenítéssel
- Nincs közzétételi kötelezettség

A beszámoló közzététele, letétbe helyezése – hol lehet megtekinteni

Hely: _____

Időpont: _____

3. Vevőként / adósként kis összegű követelések értéke

- Azt tekintjük kisösszegű követelésnek, amely nem haladja meg a 100 000 Ft-ot.
- Azt tekintjük követelésnek, amely esetében a végrehajtás költségeinek háromszorosát nem haladja meg a követelés
- Egyéb

4. A maradványértékre vonatkozó előírások

- Alkalmazzuk
- Nem alkalmazzuk

5. Alkalmazott leírási módszer(ek).

- Bruttó érték alapján
- Lineárisan, állandó kulccsal,
- Degresszíven, csökkenő leírási kulccsal,
- Nettó érték alapján
- Teljesítménnyel arányos
- Évenkénti abszolút összeg

6. Valuta- és devizatételek értékelése

- MNB által közzétett, hivatalos devizaárfolyam
- Számlavezető bank devizavételi és deviza eladási árfolyamának átlaga
- Számlavezető bank által meghirdetett devizavételi árfolyamon
- Számlavezető bank által meghirdetett deviza eladási árfolyamon

7. Egy gazdasági események könyvelésének határideje

- A tárgynegyedévet követő hó végéig
- A tárgyhónapot követő hó végéig

8. Könyvviteli zárlat

- Évvégén
- Negyedévente
- Havonta

9. Vásárolt készletek értékelés

- Átlagos beszerzési áron
- FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték

10. A házi pénztár működtetése

- Önálló pénztáros. Pénztárjelentés és pénztárbizonylat készül (A változat)
- Önálló pénztáros. Pénztárjelentés, pénztár bizonylat csak akkor készül, ha nincs más pénzmozgást igazoló bizonylat (B. változat)
- A közös képviselő a pénztáros. Pénztárjelentés, pénztár bizonylat csak akkor készül, ha nincs más pénzmozgást igazoló bizonylat (C. változat)
- A társasház pénzforgalmi bankszámlái:

Bankszámla megnevezése	Bankszámla száma	Készpénz mozgás kapcsolódik e hozzá
Üzemeltetési		
Felújítási		
Lekötött		

11. A házipénztár készpénz kerete _____ Ft

12. A pénztárzárás gyakorisága (pénztár jelentés)

- Naponta
- Hetente
- Havonta

13. Pénzszállítás szabályai

- 1 000 000 Ft-ig 1 fő, 1 000 000 Ft – 5 000 000 Ft-ig 2 fő, 5 000 000 Ft felett csak gépkocsival. (A változat)
- Egyéb (B. változat)

14. Bankkártya használat

- Nem használnak
- Használnak

Kártya száma	Lejárta	Átvevő neve	Max. felvehető összeg	Átvétel dátuma	Visszaadás dátuma