

Közgyűlési MEGHIVÓ

Tisztelt Tulajdonostársak!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a **Budapest**, _____ sz. alatti Társasház tulajdonosai részére a ____ *évi rendes közgyűlést* összehívjuk.

Dátuma, időpontja: **2017.** _____ **-án hétfőn 18:00-kor**

Helyszíne: **Budapest**, _____ **u. __. (udvaron)**

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés tisztségviselőinek megválasztása.
2. A napirendi pontok elfogadása.
3. 2016. évi elszámolás (1. melléklet): elszámolás bemutatása, elfogadása, felmentvény megadása a volt közös képviselőnek.
4. 2016. évi terv bemutatása (2. melléklet) és különösebben:
 - a. Döntés a közös költség mértékéről (*javaslat: +35 Ft/hó/m² a nemvízórás albetéteknek (2 db összesen) a víz- és csatornadíj miatt, a többi közös költség változatlan de 2016.07.01-től úgy, hogy: felújítási alapképzés+40Ft/hó/m², alap közös költség -40 Ft/hó/m²*)
 - b. Karbantartási munkálatok meghatározása (különösebben döntés az alábbi tételekről) prioritási sorrenddel, pénzügyi keret meghatározása
 - i.
 - ii.
 - iii.
 - iv.
 - c. Egyéb tervezett bevétel és költség elfogadása.
5. Egyéb (határozat nem hozható).

Amennyiben a fenti közgyűlés határozatképtelen lenne, úgy a megismételt közgyűlést - ugyanezen napirendi pontokkal és helyen - **2017.** _____ **-án hétfőn 18:15-kor** hívjuk össze, mely az 2003.CXXXIII.tv. 37§-ának (2) bekezdésében foglaltak alapján, a megjelent tulajdonosok tulajdoni hányadára való tekintet nélkül határozatképes.

Kérjük a pontos megjelenését, vagy akadályoztatása esetén írásbeli meghatalmazottja útján való képviseltetését.

Budapest, 2017. május ____ Tisztelettel: _____ Kft (ügyn.: _____) közös képviselő
✂-----

Egyszeri MEGHATALMAZÁS (eseti)

Alulírott _____, a _____ (emelet/ajtó) lakás tulajdonosa, meghatalmazom _____-t, _____ (cím), hogy a Budapest _____ sz. Társasház, **2017.** _____ -re összehívott és megismételt közgyűlésen nevében eljárjon.

_____, 2017. _____ (hónap) ____ (nap) _____ (tulajdonos aláírása)

	Név	Lakcím	Aláírás
1. tanú			
2. tanú			