

**Közös képviselő megválasztó határozat**  
MINTA 2019.01.01-től

**3/2018 (2018.10.25) számú határozat**

A Minta utca 1. számú társasház (címe: 1136, Budapest, Minta utca 1. Budapest, XIII. kerületi, belterület, **helyrajzi szám:** \_\_\_\_/\_\_) a tulajdonostársak ...../10.000 tulajdoni hányadának igen, ...../10.000 tulajdoni hányadának nem és ...../10.000 tulajdoni hányadának tartózkodó szavazatával úgy döntött, hogy a társasház közös képviselésének ellátására megválasztják

a Társasházkezelő Kft.-t (székhelye: \_\_\_\_ Budapest, \_\_\_\_\_ út \_\_\_\_ szám, cégjegyzékszám: \_\_\_\_-\_\_\_\_\_, amelynek elektronikus levélcíme: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_.hu, telefonos elérhetősége: 06-\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, ügyvezető: \_\_\_\_\_; állandó lakcíme: \_\_\_\_ Budapest, \_\_\_\_\_ utca \_\_\_\_ szám; **adóazonosító szám:** \_\_\_\_\_); **társasházkezelő/ingatlankezelő nyilvántartási száma:** \_\_\_\_\_/\_\_\_\_) választja meg **2019. január 1 napjától határozatlan időre.**

[s1] megjegyzést írt: Nyilvántartási szám lényeges.

A megválasztott közös **képviselő nyilatkozata alapján:**

- büntetlen előéletű,
- nem áll a társasházkezelői és ingatlankezelői tevékenység foglalkozástól eltiltás hatálya alatt,
- a társasházkezelői és ingatlankezelői tevékenységével összefüggően keletkezett, jogerősen megállapított fizetési kötelezettségének eleget tett,
- nincs olyan jogerős határozat, amely ennek ellenkezőjét állapította volna meg.
- az üzletszerűen végzett társasház-kezelői, ingatlankezelői tevékenység végzéséhez szükséges, a jogszabályban meghatározott szakképzettséssel rendelkezik.

A megválasztott közös képviselő megválasztása előtt nyilatkozott, hogy *hozzájárult és tudomásul veszi*, hogy:

- **megválasztását követően 15 napon belül** a Földhivatalnál a nyilvántartásba vételét kezdeményezni, az erre vonatkozó kérelmet szabályszerűen benyújtani,
- köteles az adataiban bekövetkezett **változást - annak bekövetkezését követő 15 napon belül** a Földhivatalnál *bejelenteni*, beleértve a megbízása bármilyen okból történő *megszűnését is*,
- tudomásul veszi, hogy a Földhivatal az általa üzemeltetett *honlapon közlést* ([www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu)) a társasházi tisztségviselők adatait, valamint a társasház közösségének nevét, címét, helyrajzi számát,
- köteles az elszámoló közgyűlést **követő május 31-ig** a Földhivatal részére benyújtani a társasház 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról szóló törvény 55/B.§. (2) alapján **a közgyűlés által elfogadott számviteli szabályok szerinti beszámolót benyújtja** az ingatlanügyi hatósághoz, és tudomásul veszi, hogy a beszámoló benyújtásának tényét az ingatlanügyi hatóság a társasház törzslapra feljegyzi.

[s2] megjegyzést írt: A közgyűlésnek el kell fogadni az Sztv. szerinti beszámolót, melyet csatolni kell az elszámoló közgyűlési meghívóhoz. A május 31 időpont kérdéses.

A megválasztott közös képviselő tudomásul veszi, hogy amennyiben a jogszabályban előírt fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, akkor **közgyűlési határozathozatal nélkül megbízása azonnali hatállyal megszűnik.**

[s3] megjegyzést írt: Kérdéses az azonnali, de közgyűlési határozat alapján van lehetőség??