

Ellenőrző csekklista Kritériumok közös képviselő választáshoz

Jelentkező neve: _____

Sorszám	Tulajdonság	Értékelés	Megjegyzés
1	Optimális cégnagyság és cégprofil, társasházkezelésre jogosultság	___ / 5	Mióta működik a cég? Milyen cégforma? Mi a cég főtevékenysége? Rendelkezik-e a kötelező társasházkezelői szakképesítéssel? Milyen létszámmal dolgozik? Milyen megbízható szakértői csapat áll rendelkezésére?
2	Ajánlat tartalma Gyakorlat	___ / 5	Komplett, átlátható, egyértelmű írásbeli árajánlat (gyors kibocsátása) referenciákkal! Elképzelés a társasházkezelésről (közös költség behajtása, szükséges ellenőrzések...)
3	Jó referenciák, portfólió típusa	___ / 5	- Referenciák listája, SZB tagok elérhetősége - Közeli hasonló méretű ház számvizsgáló bizottságának visszajelzése
4	Rendezett iroda, könnyű elérhetőség (térben, időben és technikailag)	___ / 5	· 15 percnél nem messzebb lévő iroda, · tel., mobil, fax készülék, E-mail · fogadó óra és/vagy időpontegyeztetés · kapcsolattartás szokásos módja
5	Megfelelő műszaki (iparos) háttér	___ / 5	Címlista a mesterekről (víz-, gáz-, villanszerelő, kőműves, festő stb.)
6	Megfelelő számítógépes könyvelési rendszer, rendezett adminisztratív rendszer	___ / 5	- A pénzügyi ellenőrzés praktikus módja - Visszakereshető dokumentumok, iktató rendszer
7	Kellő jogi képviselet	___ / 5	Ha kell, legyen jogász a " közelben "
8	Pályázat készítési rutin	___ / 5	Elnyert támogatás lista az elmúlt 2 évben
9	Korrekt vállalási díj	___ / 5	- Átlagos piaci ár? - Mit tartalmaz a havi díj (ügyvitel, pályázat készítése...)? - Milyen díjak várhatóak afelett?
10	Emberi rátermettség	___ / 5	Empátia-teremtő készség, nyugodt, határozott kiállás, gyors felfogás
	Összesen	___ / 50	